



Prodej bytu 4+1 111 m2 Mírová, Rychnov nad Kněžnou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 19031
Celková cena:	4 900 000 Kč	
Adresa:	Mírová, Rychnov nad Kněžnou	
Datum aktualizace:	04.05.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Velký byt 4+1 v osobním vlastnictví na skvěle dostupném místě MHD a navíc s lodžii orientovanou na jihozápad. Už tato jediná věta stačí, abychom rozpoznali skvělou příležitost na koupi bytu k pohodlnému bydlení, nebo k lukrativní investici. Hledáte-li také byt k okamžitému nastěhování, jste na správné adrese. V Mírové ulici v Rychnově nad Kněžnou ve 3. patře panelového domu s výtahem takový byt čeká na nového majitele.

Tato žádaná část Rychnova nad Kněžnou je okrajovou čtvrtí s poklidnou atmosférou. Dům je krajový a tak na něj navazuje pouze velká parkovací plocha a hřiště.

V bytě je velice dobře vyřešeno rozmístění jednotlivých pokojů. Z poměrně velké chodby s vestavěnou skříní je samostatný vstup do dvou světlých ložnic, do prostorného obývacího pokoje a do útulné kuchyně. Do zbývajících pokojů je vchod z kuchyně a také z obývacího pokoje, ze kterého vyjdeme na příjemnou lodžii s výhledem do zeleně a na již zmiňované hřiště a parkovací plochu. Nebudou vás rušit pohledy ze sousedních domů a určitě zde rádi budete odpočívat a relaxovat.

K bytu náleží klasická sklepní koje, ale také polovina prostorného skladu, či sklepa, který je společný s majitelem sousedního bytu, který je umístěn také v přízemí.

Swiss Life Select Reality a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Rádi se s vámi potkáme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha lodžie:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	15 m ²
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	94 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	111 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano		