



Prodej obchodního prostoru 1500 m2, Štoky

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20009
Název:	Prodej obchodního prostoru 1500 m2, Štoky	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Štoky	
Datum aktualizace:	13.12.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

V Exkluzivním zastoupení nabízíme komerční prostory, které se dají využít jako provozovna, prodejna a sklad. Majitel v rámci prodeje nabízí možnost převzetí prosperujícího autoservisu včetně veškerého vybavení a klientely. Pro nového majitele se nabízí široká škála využití.

Obchodní, skladovací prostory a autoservis se nachází 5 km od dálnice D1, Jihlava -Havlíčkův Brod, Obec Štoky.

První budova je autoservis, který je plně vybavený o rozloze 377m², součástí je i kancelář a sociální zařízení.

Druhá budova v současnosti slouží jako autosalon a sklad kategorie 1 broušená drátkovaná podlaha po celém objektu. Jedná se o zděnou zateplenou halu.

Technické parametry:

Půdorys 15x40m, přepažené montovanou příčkou a rozměr rozdělení haly (autosalon 200m² , sklad 400m²)

Vytápění zemním plynem (Robur), možnost využití krbu, který je součástí vybavení (vytopí celá showroom), kancelář vytápěná plynovým kotlem. Celý objekt je strážěn bezpečnostními kamerami a je zabezpečovacím zařízením na pultu centralizované ochrany.

Možnosti využití zpevněného dvora 500m² na parkování, zásobování, manipulaci s materiálem atd.

Vnitřní světla - světla 5,5m s možností vyjetí nákladního automobilu do autosalonu

Sklad a hala je průjezdná.

Sklad je opatřen hydraulickou rampou, která umožňuje vjetí do nákladního vozidla paletovým vozíkem a VZV.

Součástí showroomu:

Kancelář, WC, vybavení internet 220/380V, možnost výlohy.

Možnost výstavy, propagace materiálu před showrooomem u hlavní silnice 38 (Havlíčkův Brod-Jihlava)

Možnost využití:

Obchodní prostory se mohou využívat na skladování a prodej jakéhokoliv druhu zboží, reprezentační prostory na showrooomu, skladování zboží, výrobní prostory atd.

K dispozici ihned.

Možnost i k pronájmu.

Pro podrobnější informace a cenu kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha užitná:	1000 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	1500 m ²
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		