



Prodej bytu 2+kk 41 m2 Na dolinách, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22218
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Na dolinách, Praha	
Datum aktualizace:	07.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Přijďte a objevte kouzlo tohoto skrytého pokladu, kde se snoubí moderní život s přírodním prostředím. Tento byt není jen domovem, je to místo, kde se vaše sny stanou skutečností. Budte součástí této vzácné příležitosti a začněte novou kapitolu svého života právě zde! Po pečlivé rekonstrukci čeká tento útulný byt na nového majitele, který ocení jeho kouzlo. Srdce tohoto domova bije pro přírodní krásy, neboť každé okno nabízí pohled do společné zahrady. Tento kousek ráje se nachází v srdci Podolí, pouhých 5 minut od tramvajové zastávky, a ještě více - je v dosahu metra Vyšehrad a Pražského Povstání, což zajišťuje snadný přístup do všech koutů města. I přesto však nabízí útulný únik od městského shonu. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost řeky Vltavy, podél které se táhne dlouhá cyklostezka, jako stvořená pro rekreační běh, in-line bruslení nebo jízdu na kole. Podél této malebné řeky se dostanete až do samotného centra Prahy, přičemž každý kilometr přináší nová dobrodružství a nádherná panoramata. Pro gurmány a milovníky dobrého jídla je tato lokalita rájem. V blízkosti najdete restaurace jako Podolka nebo Arrosto, které lákají svými lahodnými pokrmy. A pro ty, kdo milují vůni čerstvé kávy, jsou nedaleko kavárny jako Mama coffee a Cheecup, kde si můžete dopřát chvíle odpočinku a pochutnávat na vynikajících kávových specialitách. Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte a domluvte si s námi prohlídku. Budeme se na Vás těšit!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelové rozvody, Ostatní
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	41 m ²
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	1938
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Lodžie:	Ne		