



Prodej bytu 2+kk 53 m2 Jasmínová, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22440
Celková cena:	6 470 000 Kč	
Adresa:	Jasmínová, Praha	
Datum aktualizace:	19.04.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+KK, který se nachází ve 2. podlaží panelového domu ve skvělé lokalitě pražských Záběhlic v Jasmínové ulici. Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí a na základě návrhu architekta i změnou dispozice z původního 2+1 na stávající 2+KK, které nabízí větší množství úložných prostor a které lépe vyhovuje dnešním trendům.

Rozsáhlá rekonstrukce, která v bytě proběhla zahrnovala mimo jiné instalaci nových rozvodů, osazení nových radiátorů, úplnou změnu bytového jádra, instalaci nové kuchyňské linky, byla také položena nová dlažba a vinylové podlahy. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, požární čidlo v předsíni a elektrické předokenní rolety, což jsou všechno prvky, které v panelových bytech úplně běžně nenajdete. Díky změně dispozice vzniklo více místa na úložné prostory a v předsíni tak jsou dvě velké vestavěné skříně a taktéž velký vestavěný botník.

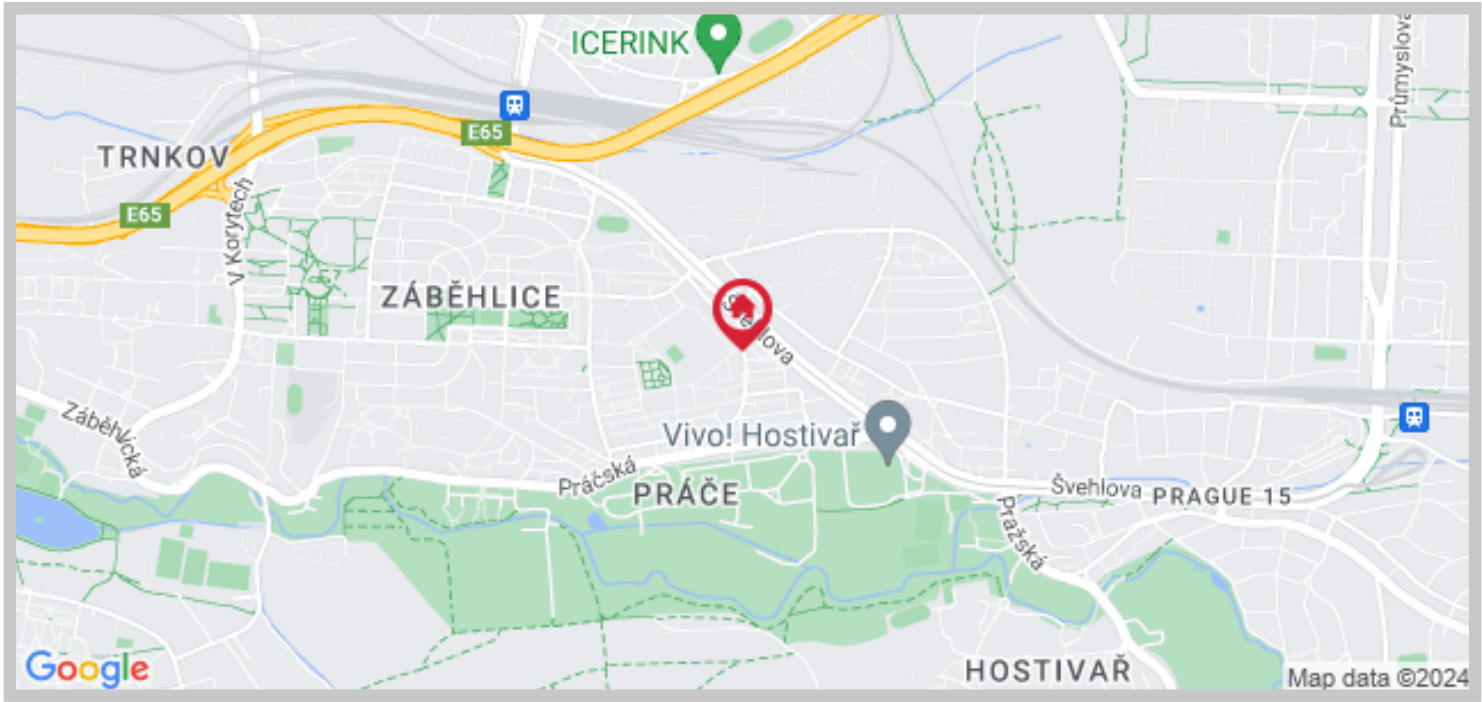
Byt je vybaven kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, indukční varnou deskou a troubou, to vše v bytě samozřejmě zůstává stejně jako veškeré vestavěné úložné prostory. Nad rámec toho pak v bytě může zůstat také pračka a lednička.

Byt je v osobním vlastnictví nezatížený žádnými omezeními vlastnického práva. Jednou z výhod tohoto bydlení jsou nízké náklady na bydlení, které se aktuálně pohybují kolem 3.300,-Kč za měsíc a to včetně spotřeby elektrické energie v bytě. Dům má vlastní kotelnu a byt je orientovaný na jižní stranu, takže jsou zde nízké náklady na vytápění. Plyn je do bytu přiveden, ale v tuto chvíli se nevyužívá a je zaslepen. K bytu patří sklepní kóje a balkon v mezipatře k výhradnímu užívání.

Klidná lokalita ve východní části města nabízí dobře vyvinutou infrastrukturu a veřejnou dopravu - tramvajová i autobusové zastávky jsou vzdálené kolem 300 m, vlaková stanice Zahradní města pak jen něco málo přes kilometr. V okolí najdete veškeré potřebné služby a obchody pro Váš pohodlný život. Obchodní centrum VIVO Hostivař je vzdálené 500 m a kromě obchodů a občerstvení tam najdete také poštu, kino či saunu. V bezprostředním okolí domu se nachází několik mateřských škol, o kousek dál také škola základní, najdete zde množství dětských hřišť (jedno z nich hned vedle domu). Lokalita, ve které nechybí spousta zeleně, je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským a klidným životním stylem.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	MHD
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	53 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2016
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		