



## Prodej bytu 2+kk 40 m2 V Hliníkách, Chrudim

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22462 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>3 900 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>V Hliníkách, Chrudim</b>                                                                              |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>09.05.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Velmi dobrý</b>                                                                                       |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Ano</b>                                                                                               |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>6</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Většinou hned při vstupu víte, zdali je to místo, kde chcete žít. Zde ale ucítíte ještě něco, díky čemuž si byt zamilujete a nebude se Vám chtít ani odcházet.

To, že se můžete rovnou nastěhovat, jste poznali už na fotkách, neboť dům je nově postavený z roku 2017 a byt se prodává včetně veškerého vybavení. Znalci dobrého jídla jistě ocení vaření v krásné kuchyni a možnost poobědvat na vlastním balkóně. A výhodou tohoto bytu je velmi prostorná předsíň a šatna, díky čemuž máte dostatek úložného prostoru pro své věci.

Tak co říkáte, mohl by se stát zrovna tento byt Vaším novým domovem? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči....Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                             |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová          | Terasa:                              | Ne                          |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý      | Sklep:                               | Ne                          |
| Zástavba:             | Obytná           | Garáž:                               | Ne                          |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Zařízeno:             | Ano              | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové            |
| Počet podlaží celkem: | 6                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Číslo podlaží:        | 3                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Balkón:               | Ano              | Elektrína:                           | 230V                        |
| Plocha balkónu:       | 4 m <sup>2</sup> | Plocha užitná:                       | 40 m <sup>2</sup>           |
| Parkování:            | Ne               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Lodžie:               | Ne               |                                      |                             |