



Prodej činžovního domu 458 m2 náměstí Josefa Čapka, Žacléř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 18957
Název:	Prodej činžovního domu 458 m2 náměstí Josefa Čapka, Žacléř	
Celková cena:	12 990 000 Kč	
Adresa:	náměstí Josefa Čapka, Žacléř	
Datum aktualizace:	02.05.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte investiční příležitost, či jen větší prostory pro bydlení v rodinném kruhu, pak tu pro vás něco máme.

Představuji vám bytový dům s celkem čtyřmi bytovými jednotkami v obci Žacléř, o dispozici 1+1 (sklep), 2+KK, (bývalá prodejna), 2+1 (první patro), 4+1 (druhé a třetí patro) dílna a průjezdu s historií, který sloužil jako průjezd kočárů s koňmi.

Dům je podsklepený a prošel nákladnou rekonstrukcí, která se týkala kompletní výměnou stoupaček, oken, plynu, elektřiny, vody, odpadů, podlah, izolace, střechy, plynových kotlů a další...

Nabízí se nám zde možnost využít nemovitost jako ubytovací zařízení s možností přízemního obchodu, který dříve v domě byl (nyní bytová jednotka).

Součástí prodeje je zahradní dům k celoročnímu bydlení (po kolaudaci) s terasou, venkovním posezením a bazénem, plynové topení o užitné ploše cca 90 m2 a zahradou o velikosti 493 m2.

Zcela jistě uvítáte garáž, která je součástí domu a možností parkování přímo před domem i za domem na zahradě.

Jednou z vychytávek jsou vyhřívané okapy, které zajistí snadnější údržbu v zimním období. Kompletní pozemek je určený k výstavbě, tudíž je možno přistavět dle Vaší libosti. Výhodu je zcela jistě dálnice vzdálená 3 km.

Těšit se můžete na mnoho dalšího.

Tímto vás zvou na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti, kde si řekneme více a rád vám zodpovím veškeré Vaše dotazy.

V případě zájmu pro vás máme připravené bezkonkurenční financování na míru.

Těšit se na vás bude makléř Václav Jančík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zástavba:	Obytná	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Umístění:	Centrum obce	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Budova	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet objektů:	1
Půdní byt:	Ne	Počet domů:	1
Počet podlaží objektu:	3	Počet bytů::	4
Podzemní podlaží:	1	Počet volných bytů:	4
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	458 m ²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	458 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1936
Garáž:	Ano	Rok rekonstrukce:	1998
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Rozvod topení:	Ústřední plynové		
Rozvod plynu:	Plynovod		