



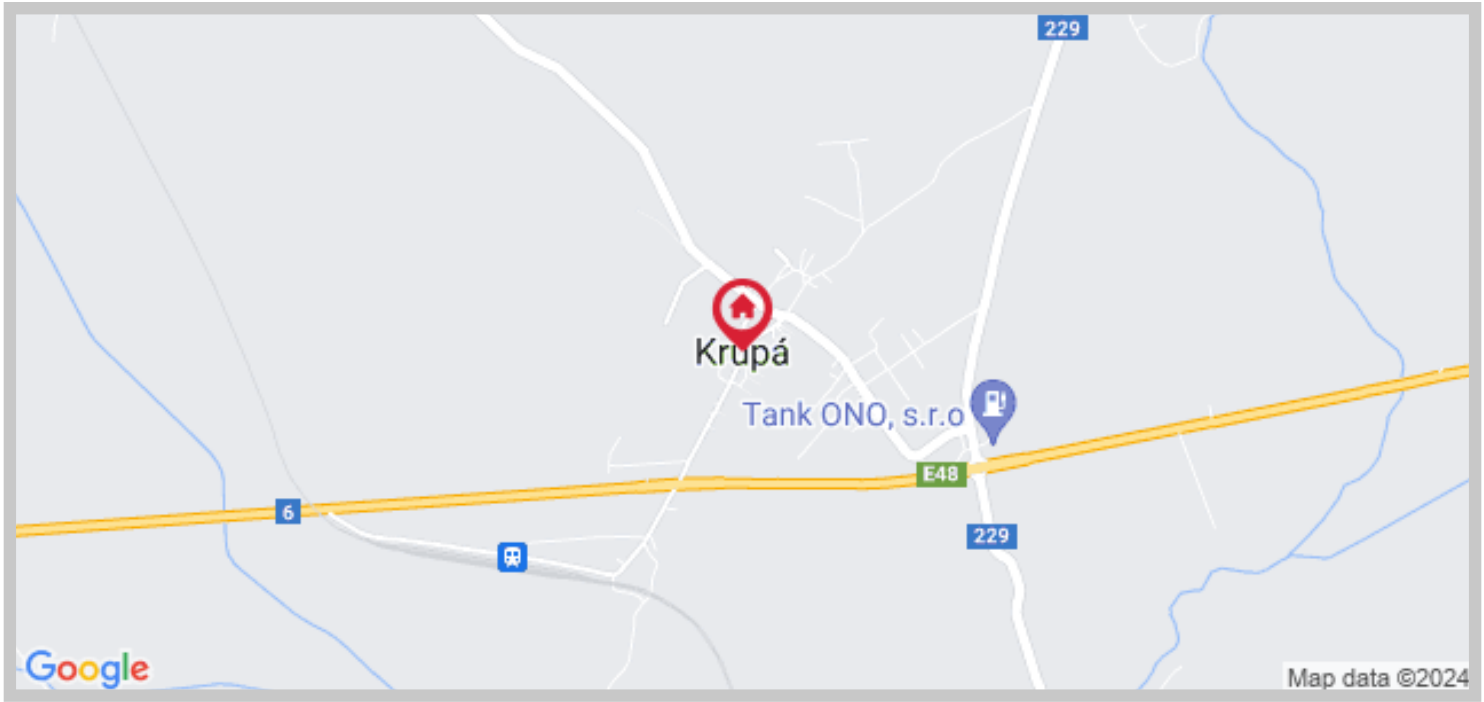
Prodej rodinného domu 85 m2, Krupá

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22188
Název:	Prodej rodinného domu 85 m2, Krupá	
Celková cena:	3 500 000 Kč	
Adresa:	Krupá	
Datum aktualizace:	09.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji rodinný dům se zahradou po částečné rekonstrukci, který nabízí využití ať už pro trvalé bydlení nebo jako chalupa na víkend. Nachází se na pozemku o celkové rozloze 285 m² v okrajové části obce Krupá v klidné ulici a disponuje v přízemí vstupní chodbou (4 m²), 2 pokoji o velikostech 14,5 m² a 13,3 m², kuchyní (12,5 m²), spižírnou pod schody do patra a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (2,5 m²). V patře jsou pak další dva pokoje o velikostech 13,4 m² a 19 m². Za domem je pak další odkládací prostor na kryté půdě, technická místnost s bojlerem a plynovým kotlem a také menší sklípek na uschování například brambor a jablek. Dům má po částečné rekonstrukci po revizi střechu, plastová okna, sádkartonové stropy (nezateplené) a měděné rozvody tepla do nových radiátorů, jejichž výhřev zajišťuje plynový kondenzační kotel z roku 2021. Plyn je přiveden rovněž do plynového sporáku v kuchyni. Ohřev vody zajišťuje buď plynový kotel nebo například mimo topnou sezonu elektrický bojler a voda je přivedena obecní a také je možno jí čerpat z 20 m hluboké studny na pozemku. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Na průkazu energetické náročnosti budovy se v současné době pracuje. Na pozemku před domem je vybudován také přístřešek pro jeden osobní automobil a v případě zájmu lze po dohodě se sousedem přikoupit i zahradu nad domem o rozloze 771 m², která je na poslední fotografii označena žlutě. V obci se nachází základní občanská vybavenost jako je obecní úřad, pošta a obchod a vše ostatní je pak v 8 km vzdáleném Rakovníku. Nájezd na dálnici D6 směr Praha je vzdálen od domu 2,5 km.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	Samostatný	Telekomunikace:	Satelit
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	71 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	85 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	285 m ²
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	214 m ²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Bazén:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod		
Rozvod topení:	Ústřední plynové		