



Prodej výrobní haly 800 m2 Karlova, Brno

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 19736
Název:	Prodej výrobní haly 800 m2 Karlova, Brno	
Celková cena:	20 605 000 Kč	
Adresa:	Karlova, Brno	
Datum aktualizace:	09.11.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Rušná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

K prodeji nabízíme víceúčelový komerční objekt, zkolaudovaný a na katastru vedený jako objekt občanské vybavenosti, stojící na začátku ulice Karlova, v katastrálním území Maloměřice.

Objekt je cihlový, patrový, složen ze dvou vzájemně propojených budov, s vjezdem z ulice i pro větší auto, s možností parkování pro 4 auta - po úpravách lze parkovací místo rozšířit. zastavěná plocha objektu činí 429 m2, celková plocha pozemku je 848 m2, uliční šíře cca 14 m.

Objekt je nyní využíván pro lehkou výrobu - tiskárna; součástí jsou výrobní prostory, kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance; v objektu jsou také dvě bytové jednotky o dispozici 1+1. Objekt je v dobrém stavu.

V objektu jsou zavedeny veškeré IS, vytápění řešeno plynovým kotlem.

Objekt je bez právních vad - zástav, dluhů, věcných břemen; ve vlastnictví jednoho majitele.

Díky našemu klientskému servisu vám zařídíme veškeré náležitosti včetně financování.

Prohlídky možné po domluvě kdykoliv.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální plynové
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod plynu:	Individuální
Zástavba:	Obchodní a obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Rušná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Počet bytů::	2
Počet podlaží objektu:	3	Počet volných bytů:	2
Typ objektu:	Řadový	Plocha zastavěná:	492 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	800 m ²
Parkování:	Ano	Celková plocha:	800 m ²
Počet míst k parkování:	4	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Garáž:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		