

## Prodej bytu 3+1 88 m<sup>2</sup> Ztracená, Třešť

|                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22322 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                                | <b>2 990 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                                | <b>Ztracená, Třešť</b>                                                                                   |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                                | <b>30.04.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                                | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                                | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                                | <b>Obchodní a obytná</b>                                                                                 |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                                | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                                | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                                | <b>2</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                                | <b>2</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Rádi bychom Vás seznámili s jedinečnou nabídkou bytu 3+1, který se nachází v malebném městě Třešť. Tento půvabný byt, který prošel nedávnou rekonstrukcí, nabízí příjemné bydlení spojené s krásnou zahradou a praktickým přístřeškem na automobil.

S rozlohou 88 m<sup>2</sup> tento byt poskytuje dostatek prostoru pro Vaše pohodlí. Jeho prostorné dispozice zahrnuje dva dětské pokoje, jednu ložnici, prostornou kuchyň a sociální zařízení.. Tento prostor je ideální pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří hledají útulný domov.

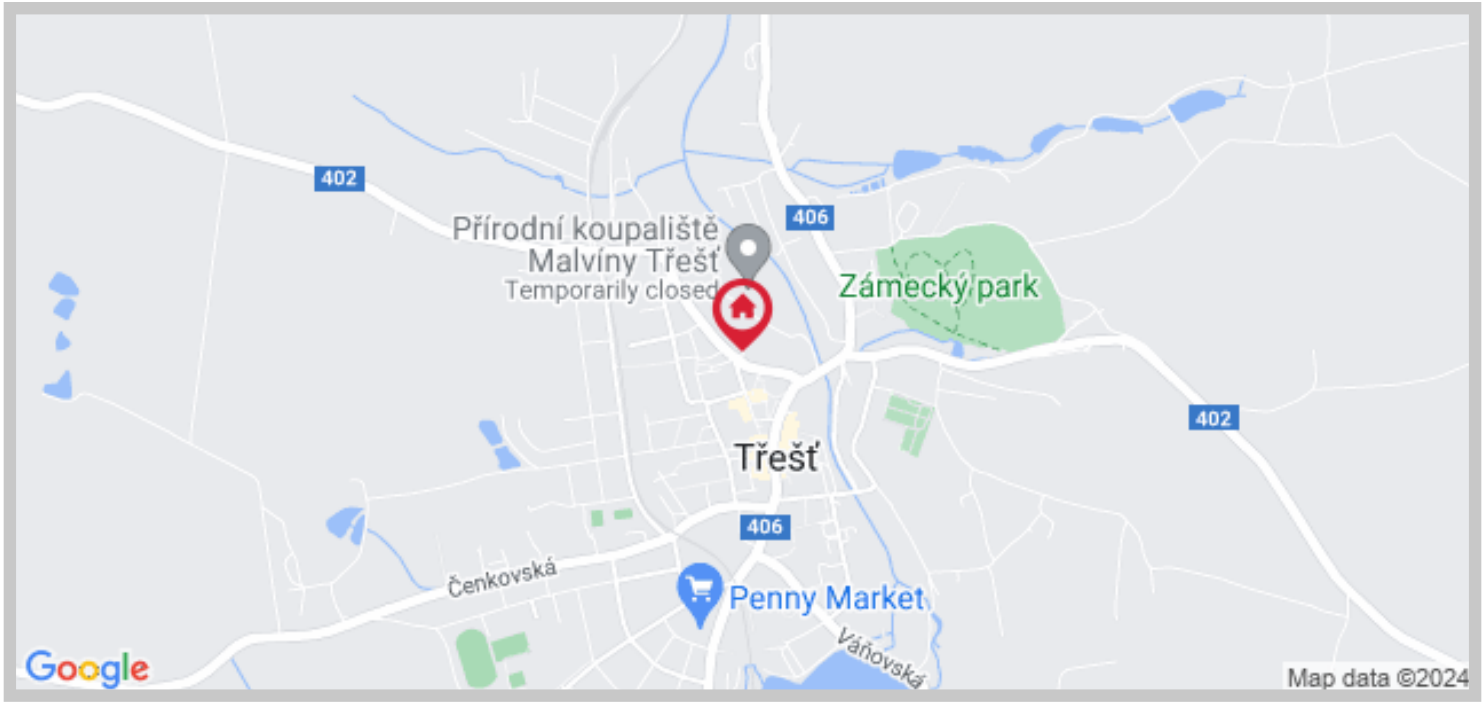
Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je i přilehlá zahrada, která se stane Vaším vlastním útočištěm uprostřed města. Zde si můžete užívat odpočinku, relaxovat s rodinou a přáteli nebo pěstovat své vlastní zeleninu a bylinky. K dispozici je také praktický přístřešek na automobil, který chrání Vaše vozidlo před nepříznivými povětrnostními podmínkami, a kůlna, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro Vaše náčiní a vybavení.

Okolí Třeště je bohaté na turistické a historické památky, které přitahují návštěvníky z celého regionu. V blízkosti nemovitosti se nachází řada zajímavých míst, jako jsou např. hrad Roštejn, pramen Dyje atd.. Tato lokalita je ideálním výchozím bodem pro výlety a objevování krás Vysočiny.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle.

Nabízíme skvělou příležitost k získání hezkého domova v Třešti, což ocení především zejména mladá rodina s dětmi. Přijďte se přesvědčit sami o této nemovitosti

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                                        |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Garáž:                               | Ano                                    |
| Stav objektu:         | Dobrý             | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                        |
| Zástavba:             | Obchodní a obytná | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Rozvod plynu:                        | Plynovod                               |
| Zařízeno:             | Částečně          | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                     |
| Počet podlaží celkem: | 2                 | Příjezdová komunikace:               | Dlážděná, Asfaltová                    |
| Číslo podlaží:        | 2                 | Telekomunikace:                      | Internet                               |
| Balkón:               | Ne                | Elektřina:                           | 230V, 380V                             |
| Parkování:            | Ano               | Doprava:                             | Vlak, Silnice, Autobus                 |
| Lodžie:               | Ne                | Plocha užitná:                       | 88 m <sup>2</sup>                      |
| Terasa:               | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná                 |
| Sklep:                | Ano               |                                      |                                        |